

UNIONE COMUNE MEDANIENE

Città Metropolitana Roma Capitale

09/31/2025

Determinazione n. 31 del 16.6.2025

OGGETTO: Revoca autorizzazione struttura per anziani “La Resilienza” – sita in Anticoli Corrado – Parere Asl Roma 5 prot. 17732 del 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare l'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza e l'art. 109 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione MedAniene n. 1 del 02.01.2025 di attribuzione della responsabilità del Settore SUAP/COMMERCIO;

Vista la Legge 8 novembre 2000 n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. Lazio n. 1305/2004 in base alla quale la Giunta Regionale integra e stabilisce i requisiti per l'apertura di strutture per anziani rispetto all'art. 11 della L.R. 41/2003;

PREMESSO che:

- in data 23.10.2019 prot. N. 416 è stata rilasciata autorizzazione al funzionamento di una struttura per persone anziane localizzata in ANTICOLI CORRADO (Rm) – denominata “ La Resilienza “ - nulla osta del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Anticoli Corrado – prot. 3856/14.10.2019;

- ente titolare/gestore della struttura di cui sopra è la “F&G SRL SOCIETA' UNIPERSONALE CON SEDE IN TREVI NEL LAZIO VIA DEI GLICINI – 8 – PI 03016720603 “;

PRESO ATTO della nota prot. n. 055048/4-3 di prot. “P”, avente ad oggetto “STRUTTURA PER PERSONE ANZIANE LA RESILIENZA, SITA IN ANTICOLI CORRADO VIA OLIVELLA N. 38”, acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 48 del 11.04.2025, con la quale il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Roma, ha comunicato di aver effettuato ispezione igienico-sanitaria e amministrativa presso la predetta struttura, e segnala (...) ***l'esigenza di emettere un urgente provvedimento amministrativo di Revoca dell'Autorizzazione visto le gravi e ripetute violazioni di Legge con gravi disfunzioni assistenziali, ai sensi dell'art. 13 lett. B) L.R. 41/03;***

VISTA la nota ASL del 15.04.2025, acquisita al prot. n. 63/16.04.2025 avente ad oggetto: “*Riscontro comunicazione prot. n. 14840 NR 05548/4-3 “P” di prot, datato 10.04.2025, Struttura per persone anziane “La Resilienza”, sita in Anticoli Corrado via Olivella nr 38 (RM) “, con la quale conferma la necessità di dover dare seguito a quanto richiesto dal Comando Stazione dei Carabinieri NAS di Roma, ponendo ulteriore indicazione al trasferimento degli ospiti presso altra struttura autorizzata (ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 41/2003) al fine di tutelarne la salute;*

VISTA la nota del Responsabile Suap dell'Unione dei Comuni MedAniene di avvio procedimento di revoca dell'autorizzazione prot. 416 del 23.10.2019;

VISTE le memorie difensive presentate dallo Studio Legale Avv. Federica Croce per conto della Soc. F&G SRL SOCIETA' UNIPERSONALE CON SEDE IN TREVI NEL LAZIO VIA DEI GLICINI – 8 – PI 03016720603;

VISTO il verbale della ASL Roma 5- prot. 17732 del 2025, acquisito al prot. n. 77/6.6.2025, con il quale si riscontrano le memorie difensive proposte dallo Studio Legale Avv. Federica Croce;

RITENUTO pertanto dover provvedere alla revoca l'autorizzazione al funzionamento rilasciata per la struttura di che trattasi;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. DI REVOCARE l'autorizzazione rilasciata in data 23.10.2019, prot. n. 416 per il funzionamento di una struttura per persone anziane localizzata in ANTICOLI CORRADO (Rm) – denominata “ La Resilienza “ - ente titolare/gestore della struttura di cui sopra è la “F&G SRL SOCIETA' UNIPERSONALE CON SEDE IN TREVÌ NEL LAZIO VIA DEI GLICINI – 8 – PI 03016720603 - nulla osta del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Anticoli Corrado – prot. 3856/14.10.2019;
 3. per l'effetto, DI DISPORRE la chiusura della struttura in oggetto ed il divieto, nei confronti dell'ente titolare e gestore, di esercitare le attività previste e autorizzate dalla data di notifica del presente provvedimento.
 4. DI FARE CARICO al legale rappresentante del soggetto titolare/gestore della predetta struttura di dare corso al presente provvedimento avendo cura di adottare tutti gli adempimenti utili e necessari per la tutela dell'utenza interessata, dandone comunicazione ai Servizi Sociali dei Comuni interessati.
 5. DI NOTIFICARE all'indirizzo pec: fgsrldsocietaunipersonale@pec.it, il presente provvedimento alla “F&G SRL SOCIETA' UNIPERSONALE CON SEDE IN TREVÌ NEL LAZIO VIA DEI GLICINI – 8 – PI 03016720603”, in qualità di soggetto titolare/gestore della struttura “La Resilienza “ nonché provvedere alla sua trasmissione.
 6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Roma – pec: srm29424@pec.carabinieri.it all'ASL Roma 5 – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica pec: uoc.isp@pecaslroma5.it – Direzione.dipartimentoprevenzione@pec.aslroma5.it e all'ASL Roma 5 Distretto di Subiaco e -mail: cad.subiaco@aslroma5.it
 7. DI DARE ATTO che dal presente provvedimento non discende alcun onere per il bilancio;
 8. DI DISPORRE che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale pubblicazione all'Albo Pretorio nonché la trasparenza secondo il disposto dell'art. 1, comma 15 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii e del D.Lgs. n. 33/2013, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella relativa sezione dell'“Amministrazione trasparente”;
 9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini e nei termini di cui al D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. Competente.
- Informa infine l'interessato che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione avanti al Giudice di Pace competente, entro il termine di 30 gg. e ricorso al TAR entro 60 gg dalla data di notificazione del presente provvedimento, tuttavia, l'opposizione non sospende l'esecuzione del pagamento stesso, salvo che il Tribunale, accertando gravi motivi, disponga diversamente con propria ordinanza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Maria Antonietta Di Censi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni MedAniene in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Responsabile del Servizio competente per rimanervi gg. 15 consecutivi; successivamente rimarrà ivi reperibile nella sezione “Storico” ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Per l'invio in pubblicazione all'Albo on-line

li 14/6/25

Unione *med*Aniene

tra i Comuni di Anticoli Corrado, Arsooli, Cineto Romano, Riofreddo, Roviano, Vallinfreda, Vivaro Romano

Prot. n. 66 del 16.04.2025

F&G SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
VIA DEI GLICINI – 8
TREVI NEL LAZIO
Pec: fgsrlsocietaunipersonale@pec.it

Sindaco Comune Anticoli Corrado
Pec: comune.anticolicorrado@pec.it

Comando Carabinieri per la tutela della salute
NAS Roma
Pec: srm29424@pec.carabinieri.it

ASL RM/5
Pec: direzione.dipartimentoprevenzione@pec.aslroma5.it

Oggetto: Comunicazione avvio procedimento “ REVOCA AUTORIZZAZIONE PROT. 416 DEL 23.10.2019 “- struttura per persone anziane “ La Resilienza “ - localizzata in ANTICOLI CORRADO (Rm) - ente titolare/gestore della struttura è la “F&G SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in TREVI NEL LAZIO.

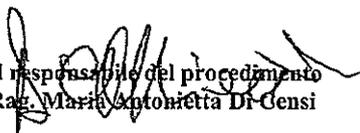
Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e segg. della legge 241/1990, si comunica l'avvio del procedimento relativamente a:

1. Revoca autorizzazione prot. n. . 416 del 23.10.2019 rilasciata per il funzionamento di una struttura per persone anziane localizzata in Anticoli Corrado (Rm) – denominata “ La Resilienza “ - a seguito ispezione igienico-sanitaria e amministrativa del Comando Carabinieri NAS di Roma;
2. L'ufficio interessato dal procedimento amministrativo e che si occupa della pratica è la Rag. Maria Antonietta Di Censi;
3. Il Responsabile del Procedimento è la scrivente e che i riferimenti sono:
 - Telefono 0774/920006 int. 1;
 - Posta certificata: medaniene@actaliscertymail.it;
4. che il procedimento si dovrà concludere con la redazione del provvedimento espresso ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 2 – primo comma – della legge 241/1990, entro 10 GIORNI (dieci) dalla data di ricevimento dell'istanza;
5. Ai sensi dell'articolo 10 della legge 241/1990 il destinatario della presente comunicazione ed i soggetti che riterranno di dover intervenire hanno diritto:
 - a) di prendere visione degli atti del procedimento, salvo casi di esclusione dell'accesso indicati nell'articolo 24 della legge 241/1990;

Unione *med*Aniene

tra i Comuni di Anticoli Corrado, Arsoli, Cineto Romano, Riofreddo, Roviano, Vallinfreda, Vivaro Romano

- b) di presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Le comunicazioni dovranno essere inviate agli indirizzi del responsabile del procedimento come indicato nella presente comunicazione;
6. l'Ufficio in cui si può prendere visione degli atti e richiederne l'accesso è l'ufficio scrivente.


Il responsabile del procedimento
Rag. Maria Antonietta Di Censi

Guidonia, 04/06/2025

Prot
47/6625

Unione Comuni Medaniene
medaniene@actaliscertymail.it

e p.c.
Sindaco Comune Anticoli Corrado
comune.anticolicorrado@pec.it

Comando Carabinieri per la Tutela della Salute
NAS di Roma
Srm29424@pec.carabinieri.it

OGGETTO: Prot. 17732 del 2025 – Comunità alloggio per anziani "La Resilienza", sede di Anticoli Corrado (RM), Via Olivella 38. Riscontro a memorie difensive.

Considerata la richiesta da parte dell'Unione Comuni Medaniene, accolta prot. 17732 del 08/05/2025, circa la verifica di quanto descritto nelle memorie difensive della Società "F&G srl", si vuole confermare che Personale Tecnico del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica ha svolto un sopralluogo a tale scopo e presso la sede in oggetto in data 20/05/2025, alla presenza del Responsabile di Struttura Dott. Paolo Galimberti.

Il sopralluogo ha evidenziato alcune problematiche, ben descritte nella relazione tecnica che si allega alla presente. Sono state confermate problematiche inerenti a:

- numero di ospiti presenti (17 in sede e 3 in ricovero ospedaliero), per un totale di 20 posti letto. Con presenza di una camera tripla al secondo piano e utilizzo di un disimpegno di passaggio al quarto piano arredato ed utilizzato come camera da letto. Entrambe le suddette situazioni in disaccordo rispetto quanto previsto dalla DGR 1305/2004.

- personale attivo in struttura, rappresentato da 3 persone qualificate come "assistenti all'anziano", una educatrice, un aiuto cuoca ed un'addetta alle pulizie, in assenza di Operatori Socio Sanitari (OSS).

Le problematiche descritte nella relazione tecnica ricalcano in parte quanto già emerso da precedenti sopralluoghi e verifiche a partire dal 2019.

Occorre infatti sottolineare che il titolo autorizzativo rilasciato dall'Unione Comuni Medaniene il 23/10/2019 (prot. n. 416), non basato su parere ASL, risulta deficitario in diversi aspetti tecnici di fondamentale importanza: indicazione della tipologia di struttura per anziani (Comunità alloggio, Casa di riposo, Casa di cura, Casa famiglia...) e della ricettività massima.

Nei giorni immediatamente successivi al rilascio del titolo autorizzativo, il Personale Tecnico del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica svolgeva verifiche e sopralluoghi che hanno evidenziato problematiche di natura strutturale e amministrativa, sottolineando la parzialità di informazioni contenute nel titolo autorizzativo che risultano necessarie ai fini dell'ottemperanza a quanto richiesto dalla LR 41/2003 e DGR 1305/2004.

A seguito di ulteriori verifiche, nel 2022 vengono evidenziate ulteriori problematiche igienico sanitarie inerenti sia aspetti strutturali e sia aspetti organizzativi come numero di ospiti presenti e personale attivo in struttura, oltre che evidenziare nuovamente la parzialità di informazioni del titolo autorizzativo.



ASL
ROMA 5

Già nel 2022, con comunicazione inviata al Sindaco del Comune di Anticoli Corrado ed all'Unione Comuni Medaniene in data 02/11/2022, prot. uscita 48542, si richiedeva la sospensione dell'attività della struttura in oggetto, con il trasferimento degli ospiti presso altra struttura autorizzata, fino all'acquisizione di un nuovo atto autorizzativo.

Dal 2022 al 2025 ci sono stati inoltre ulteriori interventi e richieste da parte dei Carabinieri NAS, che hanno in diversi momenti evidenziato le stesse discrepanze rispetto ai dettami delle normative regionali di riferimento.

Il titolo autorizzativo deficitario delle sopra citate informazioni, oltre a complicare le attività di vigilanza ed i conseguenti provvedimenti, rende complicato anche il contraddittorio con la Società che gestisce la Struttura. È infatti evidente come nelle memorie difensive il Legale faccia riferimento a diversi capitoli della DGR 1305/2004:

- Al punto "c", a pagina 5, viene citato l'Art. III.B.1.3 che si riferisce alle "Case famiglia per anziani";
- Al punto "d", a pagina 5, viene citato l'Art. III.B.2.3 che si riferisce alle "Comunità alloggio";
- Al punto "e", a pagina 6, viene citato l'Art. III.B.3.5 che si riferisce alle "Case di riposo per anziani";

Ovviamente, al fine di tutelare la salute degli ospiti, deve essere fatta chiarezza sulla tipologia di struttura socio assistenziale, ognuna con i suoi requisiti igienico sanitari, e la ricettività massima ammissibile.

Per tutto quanto sopra, valutata la parzialità del presente atto autorizzativo e valutata la reiterazione delle incongruenze organizzative, relativamente a numero degli ospiti e del personale presente, si confermano le indicazioni già comunicate, con conseguente sospensione delle attività e idoneo ricollocamento degli ospiti fino alla completa risoluzione delle problematiche sopra riportate, ivi compreso nuovo titolo autorizzativo conforme alla normativa vigente.

Dott. Alessio Abbondanzieri
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
Dipartimento di Prevenzione

Dott. Angelo Verrelli
Direttore ff Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
Dipartimento di Prevenzione

